



métropole
rouenNORMANDIE



De grands ateliers
adaptés à
toute activité



Rouen
Normandie
Création

Le réseau des pépinières et
hôtels d'entreprises de la Métropole



rouen-normandie-creation.fr

Les missions de Rouen Normandie Création

Héberger

L'hébergement et services partagés

- Mise à disposition de locaux adaptés et de logistique partagée (pépinières et hôtels d'entreprises généralistes ou spécialisés) dans le cadre d'une convention de 4 ans maximum (convention de 12 mois renouvelable 3 fois) ou de baux commerciaux.



Accompagner

L'accompagnement en phase de création

- Soutien à l'élaboration du Business Plan et du dossier de candidature, orientation et conseils, évaluation et validation du projet en vue d'une d'intégration en pépinière.

L'accompagnement des créateurs hébergés

- Suivi du créateur d'entreprise par un chargé d'accompagnement référent afin d'échanger sur la stratégie de l'entreprise et de permettre au créateur d'acquérir une vision globale et objective de son projet.
- Conseils et aides au montage de dossiers administratifs, de recherche de financement.
- Mise en relation de l'entrepreneur avec les partenaires et les acteurs de la création d'entreprises et de l'innovation afin de favoriser son insertion du créateur d'entreprise dans l'écosystème local.

La formation

- Organisation de formations axées sur les domaines de compétences du chef d'entreprise.

L'information

- Actions d'information et d'échanges avec les partenaires de la création d'entreprises.
- Échanges et retour d'expériences entre les entreprises hébergées au sein du Réseau.

Former - Informer

Le réseau

- Accélération des opportunités de réussite en développant un réseau professionnel.
- Mise en relation avec les réseaux utiles aux créateurs d'entreprises (banques, experts, laboratoires, universités, entreprises...).
- Informations sur les manifestations, concours et salons.



Mettre en relation



Créer et entreprendre



Créateurs d'entreprises ? Renforcez vos chances de réussite et accélérez votre développement en intégrant Seine Actipolis.

Situé sur la Commune de Caudebec-lès-Elbeuf au cœur du parc d'activités du Clos Allard, l'hôtel d'entreprises bénéficie d'atouts majeurs

- Une offre locative adaptée
- Des services en accès partagé
- Un site optimisé pour l'accueil des entrepreneurs

Une offre locative adaptée

3 Ateliers de 300 m² pour des activités artisanales ou mixtes (A, B, C) comprenant :

- Environ 255 m² d'espace de stockage, 30 m² de sanitaires et 15 m² de bureaux
 - 3 places de stationnement
 - Hauteur sous poutre de 7,18 m
 - Dalle antidérapante en résine avec une portance de 1 000 kg/m²
 - Murs isolés thermiquement et phoniquement
 - Porte sectionnelle de 3,10 m de hauteur sur 2,60 m de largeur
 - Possibilité de construire une mezzanine à 3,60 m de hauteur afin d'agrandir l'espace bureau
- 2 espaces à vocation tertiaires :**
- Environ 50 m² de superficie
 - 1 espace commun avec distributeur de boissons
 - 3 places de stationnement
 - Accès aux sanitaires partagé



Bureau de 15 m² : 139 €/m²/an HT charges comprises*



Des services en accès partagé

- Distributeur de boissons
- Entretien des parties communes

Un site optimisé pour l'accueil des entrepreneurs

- Un positionnement central entre Paris, Le Havre, Rouen et Caen, proche de l'autoroute A13
- Une desserte fluviale et ferroviaire (Port Angot, gare de Saint-Aubin-lès-Elbeuf)
- Des commerces diversifiés à proximité
- Des bâtiments à énergie positive respectueux de l'environnement
- Des espaces fonctionnels s'adaptant à vos besoins

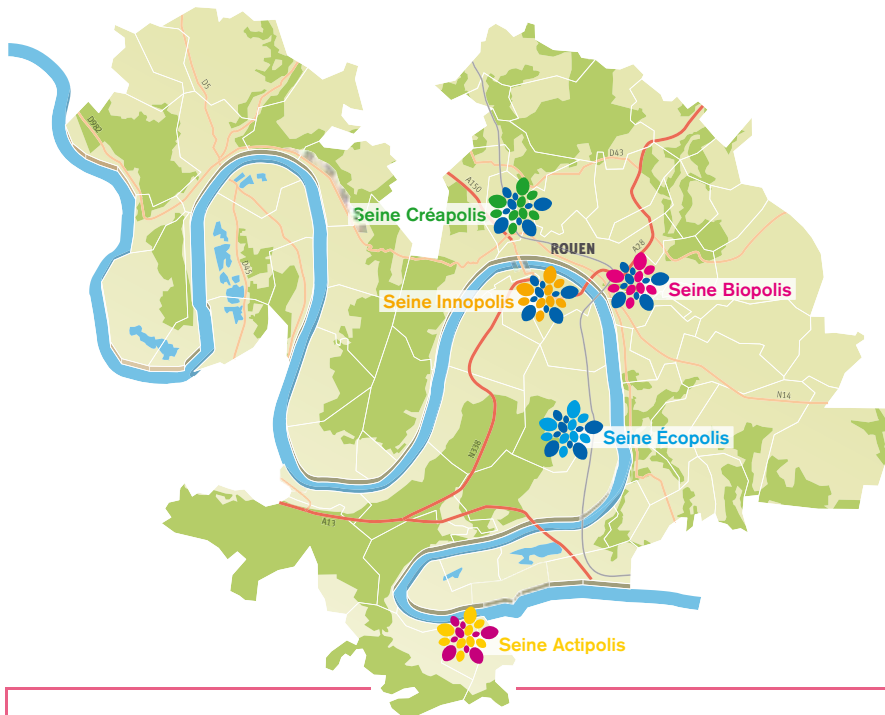


Atelier de 255 m² : 67 €/m²/an HT charges comprises*

* : Électricité, eau, chauffage, accès internet et nettoyage des parties communes compris

Rouen Normandie Création

Le réseau des pépinières et hôtels d'entreprises de la Métropole



Pépinières hôtels d'entreprises du réseau Rouen Normandie Création

Seine Actipolis • activités industrielles, artisanales ou mixtes

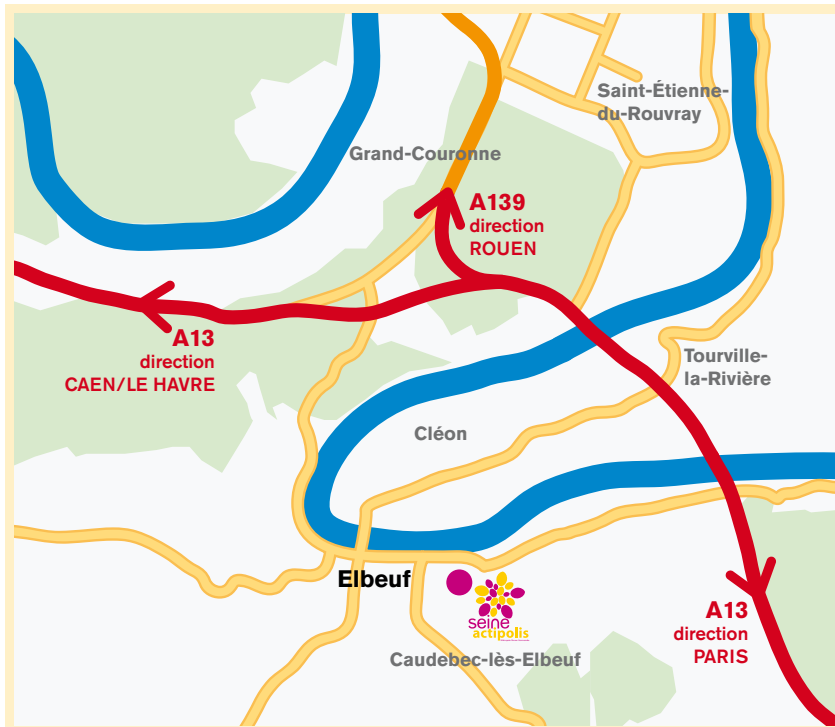
Seine Biopolis • activités de la biologie santé

Seine Créapolis • tout secteur d'activité

Seine Écopolis • activités de l'éco-construction

Seine Innopolis • activités numériques

Vous avez un projet de création d'entreprise ? Quel que soit votre projet, nous saurons identifier la réponse pertinente au sein des pépinières-hôtels d'entreprises implantées sur notre territoire.



Rouen Normandie Création est la structure d'accueil, d'accompagnement, et de formation des créateurs d'entreprise de la Métropole Rouen Normandie. Ce réseau gère et anime l'ensemble des pépinières et hôtels d'entreprises de la métropole.

Une pépinière d'entreprises est une structure destinée à faciliter la création et le développement d'entreprises. Elle propose aux créateurs la mise à disposition d'un immobilier adapté à des loyers modérés, des services et des équipements mutualisés, un accompagnement personnalisé des créateurs hébergés, ainsi que des actions de formation et d'information. Elle accueille les jeunes entreprises ayant au maximum 2 ans d'activité, pour une durée maximale de 48 mois.

Un hôtel d'entreprises est une structure dédiée aux entreprises matures. Elle propose un espace de travail (avec bureaux, salles de réunion), des services (accueil téléphonique, réception du courrier, reprographie, affranchissement, revues, espace de restauration). Il représente un véritable tremplin pour les entreprises sortant de pépinière ou toute entreprise désirent s'implanter sur la métropole.

Seine Actipolis Parc d'activités du Clos Allard 64 chemin de l'exploitation 76320 Caudebec-lès-Elbeuf

Accès échangeur Vernon-Criquebeuf
à 35 mn de Rouen

Accessible également par le réseau Astuce

Liaison directe avec l'A13

Contact

Yves Catho

Tél : 02 35 76 47 65

yves.catho@metropole-rouen-normandie.fr

