



métropole  
ROUEN NORMANDIE



**Devenez acteurs  
de la filière  
éco-construction**

**Rouen  
Normandie  
Création**

Le réseau des pépinières et  
hôtels d'entreprises de la Métropole



[rouen-normandie-creation.fr](http://rouen-normandie-creation.fr)

# Les missions de Rouen Normandie Création

## Héberger

### L'hébergement et services partagés

- Mise à disposition de locaux adaptés et de logistique partagée (pépinières et hôtels d'entreprises généralistes ou spécialisés) dans le cadre d'une convention de 4 ans maximum (convention de 12 mois renouvelable 3 fois) ou de baux commerciaux.



## Accompagner

### L'accompagnement en phase de création

- Soutien à l'élaboration du Business Plan et du dossier de candidature, orientation et conseils, évaluation et validation du projet en vue d'une d'intégration en pépinière.

### L'accompagnement des créateurs hébergés

- Suivi du créateur d'entreprise par un chargé d'accompagnement référent afin d'échanger sur la stratégie de l'entreprise et de permettre au créateur d'acquérir une vision globale et objective de son projet.
- Conseils et aides au montage de dossiers administratifs, de recherche de financement.
- Mise en relation de l'entrepreneur avec les partenaires et les acteurs de la création d'entreprises et de l'innovation afin de favoriser son insertion dans l'écosystème local.

## Former - Informer

### La formation

- Organisation de formations axées sur les domaines de compétences du chef d'entreprise.

### L'information

- Actions d'information et d'échanges avec les partenaires de la création d'entreprises.
- Échanges et retour d'expériences entre les entreprises hébergées au sein du Réseau.

## Mettre en relation

### Le réseau

- Accélération des opportunités de réussite en développant un réseau professionnel.
- Mise en relation avec les réseaux utiles aux créateurs d'entreprises (banques, experts, laboratoires, universités, entreprises...).
- Informations sur les manifestations, concours et salons.





**Créateurs d'entreprises ?  
Renforcez vos chances  
de réussite et accélérez  
votre développement en  
intégrant Seine Écopolis.**

**Située sur la Commune de Saint-Étienne-du-Rouvray,  
la pépinière-hôtel d'entreprises bénéficie d'atouts majeurs**

- Une offre locative adaptée
- Des services en accès partagé
- Des prestations d'accompagnement
- Un site optimisé pour l'accueil des entrepreneurs

## Une offre locative adaptée

**Un site de 1 500 m<sup>2</sup> composé d'une pépinière d'entreprises et d'un hôtel d'entreprises :**

- 39 bureaux (15 m<sup>2</sup> environ)
- 11 ateliers (de 30 à 90 m<sup>2</sup>),
- 2 locaux de stockage
- 1 matériauthèque
- 1 local de réception de livraison et 1 local à vélo sécurisé
- 2 salles de réunions dont une équipée en visioconférence
- 3 espaces reprographie dont un équipé en traceur de plans, scanneur, plieuse
- 1 salle de restauration
- 2 vestiaires avec douches
- 100 places de parking

## Des services en accès partagés

- Accueil téléphonique et physique des visiteurs
- Accès internet et service de téléphonie
- Mise à disposition d'une machine à affranchir et de matériel de reprographie
- Réception, collecte et tri du courrier
- Accès aux salles de réunion équipées, à l'espace restauration
- Consultation de revues périodiques spécialisées

## Des services d'accompagnement

- Une équipe de professionnels
- Des formations ciblées
- Des accompagnements et suivis personnalisés
- Des interventions d'experts
- Des animations thématiques
- La mise en réseau des entreprises de la filière écoconstruction par l'organisation d'événements et de rencontres

## Un site optimisé

- Au cœur du Technopôle du Madrillet et au sein du futur pôle d'excellence destiné à accompagner la mutation de la filière du bâtiment,
- Un pôle d'enseignement à proximité dédié aux métiers du bâtiment : le CFA Lanfry, le Lycée Le Corbusier Des écoles d'ingénieurs et des centres de recherche performants : l'INSA, l'ESIGELEC, l'Institut des matériaux
- Un village d'entreprises de 4 hectares en cours d'aménagement à proximité
- Accès direct vers les grands axes autoroutiers et proximité des transports en commun
- Cadre exceptionnel respectant la charte de qualité environnementale
- Bâtiment passif au standard Passivhaus



Bureau en pépinière ou hôtel de 15 m<sup>2</sup> :  
256,25 € HT/mois (soit 205 € HT/m<sup>2</sup>/an)\*

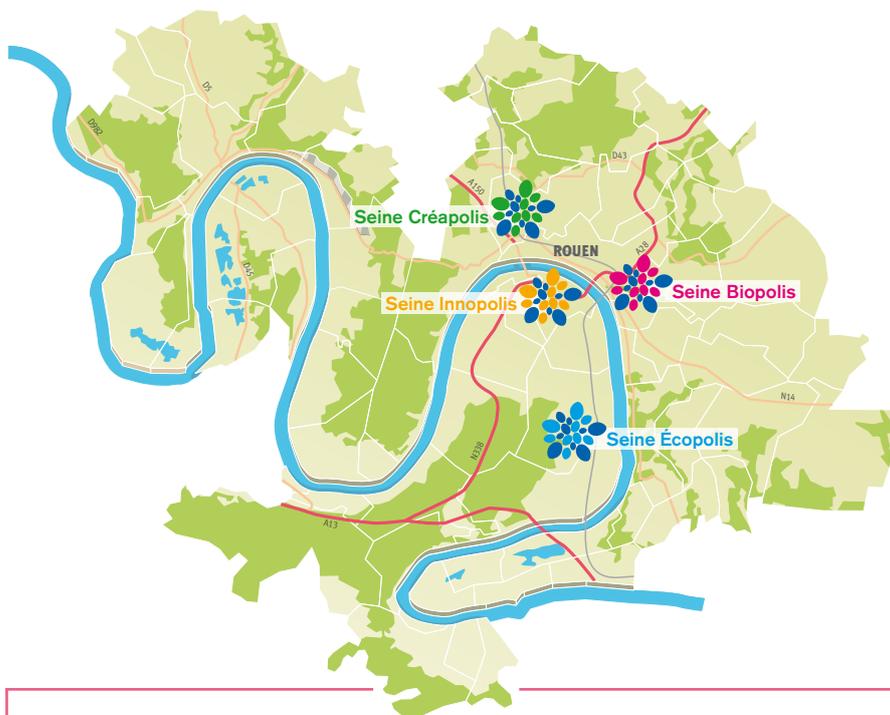


Atelier type 30 m<sup>2</sup> en pépinière ou hôtel :  
287,50 € HT/mois (soit 115 € HT/m<sup>2</sup>/an)\*

\*: Électricité, eau, chauffage, accès internet et nettoyage des parties communes compris

# Rouen Normandie Création

Le réseau des pépinières et hôtels d'entreprises de la Métropole



## Pépinières hôtels d'entreprises du réseau Rouen Normandie Création

- Seine Biopolis** • activités de la biologie santé
- Seine Créapolis** • tout secteur d'activité
- Seine Écopolis** • activités de l'éco-construction
- Seine Innopolis** • activités numériques

**Vous avez un projet de création d'entreprise ? Quel que soit votre projet, nous saurons identifier la réponse pertinente au sein des pépinières-hôtels d'entreprises implantées sur notre territoire**



## Seine Écopolis Technopôle du Madrillet

**45, avenue Robert Hooke  
76800 Saint-Étienne-du-Rouvray**

Accès Métro, Direction Technopôle du Madrillet  
Accessibilité Technopôle du Madrillet Est  
Liaison par l'A13 et la Sud III

## Contacts

**Yves Catho** chargé d'accompagnement des entreprises – spécialisé écoconstruction  
Tél. : 02 35 76 47 62 / 06 16 21 41 31  
yves.catho@metropole-rouen-normandie.fr

**Julie Robert** conseillère en création d'entreprises  
Tél. : 02 35 76 47 01 / 06 01 40 20 76  
julie.robert@metropole-rouen-normandie.fr

**Rouen Normandie Création** est la structure d'accueil, d'accompagnement, et de formation des créateurs d'entreprise de la Métropole Rouen Normandie. Ce réseau gère et anime l'ensemble des pépinières et hôtels d'entreprises de la métropole.

**Une pépinière d'entreprises** est une structure destinée à faciliter la création et le développement d'entreprises. Elle propose aux créateurs la mise à disposition d'un immobilier adapté à des loyers modérés, des services et des équipements mutualisés, un accompagnement personnalisé des créateurs hébergés, ainsi que des actions de formation et d'information. Elle accueille les jeunes entreprises ayant au maximum 2 ans d'activité, pour une durée maximale de 48 mois.

**Un hôtel d'entreprises** est une structure dédiée aux entreprises matures. Elle propose un espace de travail (avec bureaux, salles de réunion), des services (accueil téléphonique, réception du courrier, reprographie, affranchissement, revues, espace de restauration). Il représente un véritable tremplin pour les entreprises sortant de pépinière ou toute entreprise désirent s'implanter sur la métropole.